



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

AREA TECNICA

Settore Ecologia

Prot. n. ____/UT

San Vittore Olona, _____

BANDO DI PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ di approvazione del presente Bando;

Ai sensi della Legge 241/90;

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in comodato d'uso gratuito, con oneri di gestione e manutenzione in capo all'utilizzatore, alcune aree di proprietà destinate ad interventi di interesse pubblico e di ricollocazione volumetrica ATR.7a, in parte già attuate ed in parte non ancora oggetto di interventi di sistemazione definitiva previsti dal Piano di Governo del Territorio.

Chiunque fosse interessato potrà presentare domanda di assegnazione su carta semplice entro **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Comunale; il termine è perentorio.

La concessione avverrà secondo i seguenti criteri:

1) Descrizione e collocazione delle aree.

Le aree interessate dalla concessione di cui al presente bando sono distinte nelle planimetrie allegate al presente bando, così come descritte nella seguente tabella:

Area n.	Localizzazione	Foglio	Mappali (p) = parte	Attuale utilizzo	Superficie (mq.)	Quota rispetto al totale
1	Via Roma	1	51, 71(p), 127, 301 e 302	Incolto	6.687,00	21%
2	Via M. D'Ungheria	3	70, 71 e 328	Area boscata	3.800,00	12%
3	Via Grandi	3	160(p)	Incolto	3.796,00	12%
4	Via S. D'Acquisto	6	211(p), 215(p), 216(p), 500(p) e 541(p)	Area boscata Incolto	17.130,00	55%
					31.413,00	100%

2) Richiesta di assegnazione.

COMPILAZIONE: dovrà essere redatta in carta semplice compilando il modulo allegato al presente bando, apponendo una "X" nella colonna "**Preferenza**" in corrispondenza dell'area prescelta, precisando l'uso a cui essa sarà destinata.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE: copia di documento di identità in corso di validità.

TERMINI E MODALITA' DI RESENTAZIONE: la richiesta, formulata come sopra indicato e riposta in busta chiusa, va indirizzata a **Comune di San Vittore Olona, Ufficio Tecnico, Piazza Europa, 23, 20028 San Vittore Olona**, e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12,00 di lunedì 17 marzo 2014**, in alternativa:

- a mano durante gli orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì: dalle 9,00 alle 12,00; giovedì: dalle 16,00 alle 18,00;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede il timbro postale.

3) Criteri di assegnazione delle aree.

Su insindacabile giudizio del Comune, le richieste di assegnazione pervenute verranno valutate con la finalità di conseguire il massimo risparmio di risorse da parte dell'Ente per effetto della concessione, e secondo i seguenti criteri:

- a) La richiesta di assegnazione potrà riguardare sia una singola area che più aree contemporaneamente. Nel caso in cui una o più aree siano oggetto di più richieste di assegnazione, verrà considerata più vantaggiosa quella che complessivamente avrà ottenuto la maggiore quota percentuale rispetto al totale, data dalla somma delle singole quote percentuali di ogni area. In ogni caso verrà data priorità alle richieste relative alle aree boscate di cui ai nn. 2 e 4, come da seguenti esempi:

Esempio n. 1

Richiesta n. 1 per l'assegnazione delle seguenti aree:

AREA N.	LOCALIZZAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	SUPERFICIE (mq.)	QUOTA RISPETTO AL TOTALE
1	Via Roma	Incolto	6.687,00	21%
3	Via A. Grandi	Incolto	3.796,00	12%
TOTALE				33%

Richiesta n. 2 per l'assegnazione delle seguenti aree:

AREA N.	LOCALIZZAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	SUPERFICIE (mq.)	QUOTA RISPETTO AL TOTALE
1	Via Roma	Incolto	6.687,00	21%
2	Via M. D'Ungheria	Area boscata	3.800,00	12%
TOTALE				33%

A parità di punteggio viene ritenuta più vantaggiosa la Richiesta n. 2 poiché riguardante un'area boscata, ad essa verranno assegnate le aree n. 1 e 2; alla Richiesta n. 1 si proporrà l'assegnazione della sola area distinta al n. 3.

Settore Ecologia
Pratica trattata da:
geom. Fabio Moroni
tel. 0331.488.934

20028 San Vittore Olona (MI)
via Europa, 23
tel. 0331.488.940
fax 0331.488.937

f.moroni@sanvittoreolona.org

www.sanvittoreolona.org

Esempio n. 2*Richiesta n. 1 per l'assegnazione delle seguenti aree:*

AREA N.	LOCALIZZAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	SUPERFICIE (mq.)	QUOTA RISPETTO AL TOTALE
1	Via Roma	Incolto	6.687,00	21%
3	Via A. Grandi	Incolto	3.796,00	12%
TOTALE				33%

Richiesta n. 2 per l'assegnazione delle seguenti aree:

AREA N.	LOCALIZZAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	SUPERFICIE (mq.)	QUOTA RISPETTO AL TOTALE
2	Via M. D'Ungheria	Area boscata	3.800,00	12%
3	Via A. Grandi	Incolto	3.796,00	12%
TOTALE				24%

Pur avendo un punteggio inferiore viene ritenuta più vantaggiosa la Richiesta n. 2 poiché riguardante un'area boscata, ad essa verranno assegnate le aree n. 2 e 3; alla Richiesta n. 1 si proporrà l'assegnazione della sola area distinta al n. 1.

b) In caso di richieste identiche si procederà con sorteggio alla presenza degli interessati.

La documentazione è visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo appuntamento telefonico.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Dario IRAGA

