



COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

Codice Ente - 11089

ORIGINALE

DELIBERA N. 15 DEL 02-04-2014

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Adozione variante all' Articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, ai sensi dell'Articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di Aprile, alle ore 20.45, nell'apposita sala delle adunanze, con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale per trattare, fra gli altri, l'argomento in epigrafe, sono convenuti i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
VERCESI MARILENA	Sindaco	Presente
VIRI ALBERTO	Consigliere	Presente
MORLACCHI ROBERTO	Consigliere	Presente
SBERNA FABRIZIO	Consigliere	Presente
AGRATI GIACOMO	Consigliere	Presente
DI VITO PAOLO	Consigliere	Presente
MARIANI VINCENZO C.	Consigliere	Presente
ZERBONI MARCO	ViceSindaco	Presente
NEBULONI RODOLFO	Consigliere	Presente
LATTUADA ANTONELLA	Consigliere	Presente
PARINI ALDO	Consigliere	Presente
MORONI MAURIZIO R.	Consigliere	Assente
BRAVIN GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VALTORTA IVO ALFREDO	Consigliere	Presente
REGALIA ERIKA	Consigliere	Assente
BOTTAZZI FABRIZIO	Consigliere	Presente
LURAGO VITTORIO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Flavia Ragosta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra Marilena Vercesi, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – Adozione variante all'Articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, ai sensi dell'Articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Il Sindaco introduce l'argomento e cede la parola all'assessore all'Urbanistica, Avv. Roberto Morlacchi, che procede all'illustrazione.

Il consigliere Vittorio Lurago propone una proroga ai tempi previsti per il "preverdissement" di ulteriori 24 mesi rispetto al termine previsto dalla norma.

Seguono gli interventi di alcuni consiglieri, che una volta trascritti, verranno allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Il presidente pone quindi in votazione l'emendamento proposto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 1 voto contrario (Rodolfo Nebuloni) e n. 15 voti favorevoli, espressi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

APPROVA

di emendare la proposta di deliberazione estendendo il termine per attuare il preverdissement a **36 mesi**, come indicato all'articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- 1) che il Comune di San Vittore Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) a seguito della pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 29/05/2013;
- 2) che l'articolo 7 dell'Allegato A.20 "Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano" di PGT dispone che i proprietari di immobili ineditati costituenti le Aree di Trasformazione (ATR, ATC e ATS) debbano ricorrere, entro 12 mesi dall'entrata in vigore dello strumento urbanistico generale (ovvero entro il 29/05/2014), alla piantumazione preventiva ("*preverdissement*") la quale "*deve interessare almeno l'intero perimetro dell'area indicata come area di trasformazione, mantenendo varchi per l'eventuale accesso degli automezzi necessari alla manutenzione dell'area stessa, o prevedendo una diversa disposizione delle alberature in caso di particolari esigenze determinate dalla localizzazione dell'intervento e dalla sensibilità delle visuali ad esso connesse*".
- 3) che la prescrizione del "*preverdissement*" è stata confermata anche dalla Regione Lombardia come elemento coerente del PGT con gli obiettivi e gli orientamenti del Piano Territoriale Regionale.
- 4) che lo stesso articolo 7, al comma 9 prevede che il "*preverdissement*" "*...è condizione necessaria per il mantenimento della previsione di trasformazione nell'area nell'arco di vigenza del presente Documento di Piano*";

Atteso:

- che secondo la normativa su indicata, qualora entro il 29/05/2014 non venisse attuato il "*preverdissement*", i proprietari delle aree interessate vedrebbero decadere ogni capacità edificatoria prevista dal PGT;
- che a tutt'oggi non risulta essere stato attuato alcun intervento di "*preverdissement*";

Considerato:

- a) che l'espansione edilizia del PGT si basa sulla conferma dei Piani Esecutivi introdotti dalla variante generale al Piano Regolatore Generale del 1994, rimasti inattuati per la presenza di vincoli idrogeologici, oggi sensibilmente ridimensionati a seguito della *"Revisione delle classi di fattibilità geologica"*;
- b) che i principali obiettivi del PGT indicati nel Documento di Piano si possono così riassumere:
- introduzione della perequazione urbanistica mediante delocalizzazione di volumetria proveniente dalle aree a servizi (ATS e S) verso le aree di atterraggio (ATR e ATC);
 - ampliamento delle aree per servizi pubblici mediante acquisizione dell'Area di Trasformazione, ATS.1a per realizzare la "Cittadella dello Sport" in continuità con l'esistente Centro Sportivo "G. Malerba" ed in conformità alle previsioni del Piano dei Servizi;
 - realizzazione di percorso ciclo-pedonale e di interventi mitigativi a beneficio del centro abitato, in riferimento alla previsione di tangenziale lungo il lato sud, nelle more di attuazione delle Aree di Trasformazione;
 - incremento della popolazione per nuovi 948 abitanti.
- c) che l'attuazione urbanistico-edilizia delle Aree di Trasformazione individuate dal Documento di Piano costituisce lo strumento indispensabile per il raggiungimento dei su indicati obiettivi di PGT, oltre a garantire al Comune le risorse di bilancio, derivanti dai proventi IMU (in base al valore delle aree) e dai contributi di costruzione, necessarie per sostenere le spese correnti, quelle di manutenzione e gestione del patrimonio comunale e far fronte a quelle di investimento per la realizzazione di nuove opere pubbliche secondo le esigenze della collettività e previste dal Piano dei Servizi, nonché completare il "disegno" pianificatorio;

Richiamate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato anni 2009/2014, presentate con propria deliberazione n. 30 del 21/07/2009;

Ritenuto opportuno procedere con la variante all'Articolo 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano, estendendo il termine per attuare il *"preverdissement"* a **36 mesi** dall'entrata in vigore del PGT, ovvero entro il **29/05/2016**;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale:

- *Relazione Tecnica – Allegato 1*;
- *Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – Allegato 2*:
 - *testo normale = vigente*;
 - *testo barrato/rosso = in variante*;

allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che la variante:

- non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in quanto, ai sensi del paragrafo 2 della Circolare per *"L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi nel contesto comunale"* di cui al Decreto Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010, non sussiste la contemporanea presenza dei requisiti previsti, ovvero:
 - a) *non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA)*;
 - b) *non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS)*;
 - c) *determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori*.
- non comporta consumo di suolo ai sensi delle NTA del PTCP di Milano;
- non è in contrasto con gli obiettivi ed orientamenti del Piano Territoriale Regionale;

Visto il parere **"Favorevole"** della competente Commissione Edilizia espresso durante la seduta del 25/03/2014, con le seguenti considerazioni:

- il commissario Luraghi auspica che la norma venga modificata prevedendo la facoltà e non più l'obbligo della realizzazione del *preverdissement* a fronte del riconoscimento, a

scomputo degli oneri di urbanizzazione, delle spese sostenute per la piantumazione, secondo il listino prezzi della C.C.I.A.A. di Milano

- il commissario De Vita auspica che, a fronte delle oggettive difficoltà espresse in forma scritta dai cittadini sanvittoresi, la norma come formulata all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuative di Piano, sia abrogata;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che definisce la competenza del Consiglio in materia di pianificazione del territorio;
- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra, espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Udita la discussione intervenuta;

con n. 16 voti favorevoli, espressi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, all'unanimità

DELIBERA

1) **di adottare** la variante all'Articolo 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano, così come descritta nella documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale:

- *Relazione Tecnica – Allegato 1;*
- *Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – Allegato 2:*
 - *testo normale = vigente;*
 - *testo barrato/rosso = in variante;*

allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) **di demandare** al Responsabile Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti previsti dall'Articolo 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere nel merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 16 voti favorevoli, espressi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
f.to Marilena Vercesi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **06-05-2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

X che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data **31-05-2014**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Dott.ssa Flavia Ragosta)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA
Provincia di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 02/04/2014

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. Adozione variante all'Articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, ai sensi dell'Articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma I del T.U.E.L., i sottoscritti esprimono sulla proposta di deliberazione il seguente parere:

<p>IL RESPONSABILE AREA TECNICA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime PARERE FAVOREVOLE</p> <p>San Vittore Olona, 26 marzo 2014.</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA (Iraga Geom. Dario)</p>
<p>LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime PARERE FAVOREVOLE</p> <p>San Vittore Olona, 26 marzo 2014</p> <p>LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA (Caramagno d.sa Gabriella)</p>

DOCUMENTO FIRMATO ANCHE DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.