



# COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

AREA TECNICA

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### VARIANTE

ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO ALLEGATO 2

- Testo normale = vigente
- Testo barrato - rosso = in variante

**MARZO 2014**

## ARTICOLO 7 GESTIONE TRANSITORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E INDIRIZZI PER LA PIANTUMAZIONE PREVENTIVA

1. Le aree di trasformazione e le aree a servizi da acquisire attraverso la perequazione individuate nella Tavola A.19 di cui al precedente articolo 6, devono essere mantenute in buone condizioni ambientali e di decoro urbano fino all'attuazione delle previsioni previste nel presente Documento di Piano. In particolare le aree non dovranno presentare condizioni di abbandono e di conseguente degrado e non dovranno essere fonte di una degenerazione della qualità dell'ambiente e del paesaggio.
2. Il deposito temporaneo e/o lo stoccaggio di materiali non è consentito a meno di autorizzazione esplicita da parte della Pubblica Amministrazione.
3. In aggiunta a quanto previsto dai precedenti commi, per le sole aree di trasformazione indicate nella Tavola A.19 e libere da edificazione, fatti salvi gli usi previsti nelle previsioni di PGT, si prescrive il ricorso alla piantumazione preventiva (Preverdissement) secondo i criteri di cui ai successivi commi.
4. La piantumazione preventiva deve interessare almeno l'intero perimetro dell'area indicata come area di trasformazione, mantenendo varchi per l'eventuale accesso degli automezzi necessari alla manutenzione dell'area stessa, o prevedendo una diversa disposizione delle alberature in caso di particolari esigenze determinate dalla localizzazione dell'intervento e dalla sensibilità delle visuali ad esso connesse.
5. Al momento della realizzazione delle opere previste nell'area, le piantumazioni di cui ai precedenti commi dovranno essere mantenute; potrà essere eventualmente ricollocato un numero limitato di esemplari posti a perimetro per dimostrate esigenze connesse all'utilizzo di macchinari e impianti di cantiere non diversamente collocabili.
6. Gli interventi di cui al presente articolo possono essere posti in essere dal/dai detentori del titolo di proprietà di dette aree. L'azione di preverdissement può essere eseguita anche da soggetto diverso dal/dai titolari del diritto di proprietà purché venga dimostrata l'esistenza di un atto privato che legittimi il soggetto che intende eseguire il preverdissement ad agire in tal senso.
7. Il soggetto che dà luogo all'azione di preverdissement è tenuto al mantenimento del verde fino alla sottoscrizione della convenzione del piano attuativo o del permesso di costruire convenzionato.
8. L'azione di preverdissement, da attuarsi entro ~~12~~ **36** mesi dall'entrata in vigore del PGT, costituisce presupposto necessario all'avvio della procedura di istruttoria delle proposte progettuali finalizzate ad ottenere l'approvazione dei piani attuativi o dei permessi di costruire convenzionati.
9. Quanto previsto dai precedenti commi è condizione necessaria per il mantenimento della previsione di trasformazione nell'area nell'arco di vigenza del presente Documento di Piano.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Geom. Dario IRAGA