



COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

Codice Ente - 11089

ORIGINALE

DELIBERA N. 18 DEL 04-05-2016

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Adozione variante all'articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano di PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di maggio, alle ore 19.00, nell'apposita sala delle adunanze, con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale per trattare, fra gli altri, l'argomento in epigrafe, sono convenuti i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	Qualifica	Presente Assente
VERCESI MARILENA	Presidente	Presente
SALMOIRAGHI PAOLO	Consigliere	Presente
LATTUADA ANTONELLA	Consigliere	Presente
ZERBONI MARCO	Consigliere	Presente
PERA MAURA ALESSIA	Consigliere	Presente
AGRATI GIACOMO	Consigliere	Presente
VIRI ALBERTO	Consigliere	ASSENTE
LUCIANI LUCIA	Consigliere	Presente
MEDA MAURO ANGELO	Consigliere	Presente
REGALIA ERIKA	Consigliere	Presente
MARINONI ROSSELLA	Consigliere	Presente
MORLACCHI ROBERTO	Consigliere	Presente
FEDELI ALBERTO VITTORIO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Generale, dott. Francesco MIATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la sig.ra Marilena VERCESI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – Adozione variante all’articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano di PGT vigente, ai sensi dell’art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l’introduzione del Sindaco e la relazione dell’Ass. Zerboni in merito all’argomento in oggetto;

Uditi gli interventi di alcuni consiglieri, che una volta fedelmente trascritti, verranno allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Premesso:

- che il Comune di San Vittore Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) a seguito della pubblicazione dell’Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 29/05/2013;
- che l’articolo 7 dell’Allegato A.20 “Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano” di PGT dispone che i proprietari di immobili ineditati costituenti le Aree di Trasformazione (ATR, ATC e ATS) debbano ricorrere, entro 36 mesi dall’entrata in vigore dello strumento urbanistico generale (ovvero entro il 29/05/2016), alla piantumazione preventiva (*“preverdissement”*) la quale *“deve interessare almeno l’intero perimetro dell’area indicata come area di trasformazione, mantenendo varchi per l’eventuale accesso degli automezzi necessari alla manutenzione dell’area stessa, o prevedendo una diversa disposizione delle alberature in caso di particolari esigenze determinate dalla localizzazione dell’intervento e dalla sensibilità delle visuali ad esso connesse”*.
- che la prescrizione del *“preverdissement”* è stata confermata anche dalla Regione Lombardia come elemento coerente del PGT con gli obiettivi e gli orientamenti del Piano Territoriale Regionale.
- che lo stesso articolo 7, al comma 9 prevede che il *“preverdissement”* *“...è condizione necessaria per il mantenimento della previsione di trasformazione nell’area nell’arco di vigenza del presente Documento di Piano”*;
- che secondo la normativa su indicata, qualora entro il 29/05/2016 non venisse attuato il *“preverdissement”* i proprietari delle aree interessate vedrebbero decadere ogni capacità edificatoria prevista dal PGT;
- che a tutt’oggi non risulta essere stato attuato alcun intervento di *“preverdissement”*;
- che con delibera di G.C. n. 34 del 09/03/2016, esecutiva, veniva avviato il procedimento di variante all’art. 7 delle NTA del Piano delle Regole di PGT vigente ai sensi dell’art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente all’approvazione dell’Avviso di avvio procedimento;
- che l’Avviso su citato risulta essere stato pubblicato su il quotidiano a diffusione locale “IL GIORNO” edizione del 05/04/2016 nonché sul sito istituzionale e all’Albo on-line;

- che veniva data facoltà di presentare suggerimenti e/o proposte entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, ovvero entro il 19/04/2016;
- che entro tale termine non risultano pervenuti suggerimenti e/o proposte in merito;

Considerato:

- a) che l'espansione edilizia del PGT si basa sulla conferma dei Piani Esecutivi introdotti dalla variante generale al Piano Regolatore Generale del 1994, rimasti inattuati per la presenza di vincoli idrogeologici, oggi sensibilmente ridimensionati a seguito della *"Revisione delle classi di fattibilità geologica"*;
- b) che i principali obiettivi del PGT indicati nel Documento di Piano si possono così riassumere:
 - introduzione della perequazione urbanistica mediante delocalizzazione di volumetria proveniente dalle aree a servizi (ATS e S) verso le aree di atterraggio (ATR e ATC);
 - ampliamento delle aree per servizi pubblici mediante acquisizione dell'Area di Trasformazione, ATS.1a per realizzare la "Cittadella dello Sport" in continuità con l'esistente Centro Sportivo "G. Malerba" ed in conformità alle previsioni del Piano dei Servizi;
 - realizzazione di percorso ciclo-pedonale e di interventi mitigativi a beneficio del centro abitato, in riferimento alla previsione di tangenziale lungo il lato sud, nelle more di attuazione delle Aree di Trasformazione;
 - incremento della popolazione per nuovi 948 abitanti.
- c) che l'attuazione urbanistico-edilizia delle Aree di Trasformazione individuate dal Documento di Piano costituisce lo strumento indispensabile per il raggiungimento dei su indicati obiettivi di PGT, oltre a garantire al Comune le risorse di bilancio, derivanti dai proventi IMU (in base al valore delle aree) e dai contributi di costruzione, necessarie per sostenere le spese correnti, quelle di manutenzione e gestione del patrimonio comunale e far fronte a quelle di investimento per la realizzazione di nuove opere pubbliche secondo le esigenze della collettività e previste dal Piano dei Servizi, nonché completare il "disegno" pianificatorio;

Richiamata la delibera di C.C. n. 23 del 29/07/2014, esecutiva, con cui sono state presentate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato anni 2014/2019;

Ritenuto opportuno apportare variante all'articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano di PGT, che consenta l'attuazione del *"preverdissement"* entro il termine di validità del Documento di Piano previsto dall'art. 8, comma 4, L.R. 12/2005, ovvero entro **5 (cinque) anni** dall'entrata in vigore del PGT;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale:

- *Relazione Tecnica – Allegato 1;*
- *Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – Allegato 2:*
 - *testo normale = vigente;*
 - *testo barrato/rosso = in variante;*

allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che la variante:

- non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in quanto, ai sensi del paragrafo 2 della Circolare per "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi nel contesto comunale" di cui al Decreto Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010, non sussiste la contemporanea presenza dei requisiti previsti, ovvero:
 - a) *non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);*
 - b) *non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);*
 - c) *determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori.*
- non comporta consumo di suolo ai sensi delle NTA del PTCP di Milano;
- non è in contrasto con gli obiettivi ed orientamenti del Piano Territoriale Regionale;

Visto il parere "**Favorevole**" della competente Commissione Edilizia espresso durante la seduta del 26/04/2016;

Considerato che l'argomento è stato valutata dalla competente Commissione Consiliare durante la seduta del 26/04/2016;

Richiamati:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che definisce la competenza del Consiglio in materia di pianificazione del territorio;
- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra, espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Udita la discussione intervenuta;

Con n. 0 consiglieri astenuti, n. 0 voti contrari e n. 12 voti favorevoli – all'unanimità -, espressi nei termini di legge, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di adottare la variante all'Articolo 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano, così come descritta nella documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale:
 - *Relazione Tecnica – Allegato 1;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – Allegato 2:*
 - *testo normale = vigente;*
 - *testo barrato/rosso = in variante;*

allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di dare atto che l'attuazione del presente disposto comporta l'assunzione di impegni di spesa correlati agli adempimenti previsti dalla L.R. 12/2005 in materia di pianificazione del territorio;
- 3) di demandare al Capo Settore 3 Tecnico l'adozione dei provvedimenti previsti dall'articolo 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

in seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere nel merito

Con n. 0 consiglieri astenuti, n. 0 voti contrari e n. 12 voti favorevoli – all'unanimità -, espressi nei termini di legge, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 – art. 134 – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di dover provvedere nel merito.

Delibera 18

del 04-05-2016

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
f.to Marilena VERCESI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.Francesco MIATELLO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **11-05-2016** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco MIATELLO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.

Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA
Provincia di Milano

Oggetto : PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Adozione variante all'articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano di PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Delibera n. 18 del 04/05/2016

SETTORE 3

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico enti locali, il sottoscritto esprime sulla proposta di deliberazione il seguente parere di **REGOLARITA' TECNICA**:

<p>IL CAPO SETTORE SETTORE 3</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime PARERE FAVOREVOLE</p> <p><i>San Vittore Olona, 19/04/2016</i></p> <p>IL CAPO SETTORE 3 (f.to Geom. Ivan BRIVIO)</p>
--------------------------------------	--

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.