



COMUNE di SAN VITTORE OLONA
Provincia di Milano

SETTORE 3

**LLPP-Manutenzioni, Edilizia Privata-Urbanistica, Ecologia, SUAP, Protezione Civile,
Demanio e Patrimonio**

PROPOSTA N. DETER - 541 - DEL 13-12-2016

REGISTRO UNICO - DETERMINAZIONE N. 510 DEL 16-12-2016

**OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione base edifici a
destinazione residenziale. Anno 2017**

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione base edifici a destinazione residenziale. Anno 2017

IL CAPO SETTORE 3 TECNICO

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2016 ad oggetto “Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2016 — Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2016/2018, Bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018. Esame ed approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 04/05/2016 “Esercizio 2016: assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Posizioni Organizzative”;
- gli artt. 107 commi 2 e 3, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

- che con d.G.R. n. 5/53844 del 31/05/1994 la Regione Lombardia ha determinato il costo di costruzione base, al fine della quantificazione del contributo dovuto ai sensi della L. 10/77, ora D.P.R. 380/01, per gli edifici residenziali, ammontante a 249,09 €/mq. (482.300 L./mq.);
- che l'art. 48, comma 2, L.R. 12/05, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale risulta effettuato con determinazione n. 426 del 29/12/2015, esecutiva, quantificato in 405,38 €/mq. mediante rivalutazione ISTAT e relativo all'anno 2016;

Considerato di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione da applicare successivamente al 01/01/2017, ai sensi dell'art. 48, comma 2 della L.R. 12/2005;

Vista la relazione a tal fine predisposta ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, da cui si evince che l'aggiornamento del costo di costruzione base per le destinazioni residenziali, con l'utilizzo degli indici ISTAT, è determinato in **403,51 €/mq.**;

Ritenuto necessario ufficializzare l'aggiornamento con decorrenza 01/01/2017 per:

- la quantificazione del contributo commisurato al costo di costruzione, relativamente a tutte le Pratiche Edilizie che verranno presentate;
- l'aggiornamento delle rate del contributo commisurato al costo di costruzione, non ancora giunte a scadenza, riferite alle Pratiche Edilizie già agli atti;

Verificato che la presente non comporta assunzione di impegni di spesa;

Visti:

- il vigente “Statuto Comunale”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità”;
- il “Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- i Decreti del Sindaco di attribuzione funzioni gestionali ai Responsabili di Area, ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta pertanto la propria legittima competenza per l'assunzione del presente provvedimento, quale atto di gestione amministrativa, nelle more del contratto vigente;

D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, L.R. 12/05, il costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale da utilizzare per la quantificazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., ammontante a **403,51 €/mq.** come da quantificazione allegata alla presente;
2. di dare atto che tale valore è da intendersi applicabile con decorrenza **01/01/2017** per:
 - la quantificazione del contributo commisurato al costo di costruzione relativamente a tutte le Pratiche Edilizie che verranno presentate;
 - l'aggiornamento delle rate del contributo commisurato al costo di costruzione, non ancora giunte a scadenza, riferite alle Pratiche Edilizie già agli atti;
3. di trasmettere copia della presente al Settore 1 Organizzazione Servizi Generali, per l'adozione degli ulteriori adempimenti di competenza;

IL CAPO SETTORE 3 TECNICO
Geom. Ivan BRIVIO

Firma digitale apposta dal responsabile competente in data 13-12-2016

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per rimanervi per la durata di quindici giorni consecutivi.

Registro Generale n. 510

Registro Pubblicazioni n. 814

Il Responsabile del Settore 1: f.to dr. Ronni Raffaele GRANESE

San Vittore Olona, 16-12-2016

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.