**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE E DEL PRIVATO SOCIALE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI SUL MERCATO PRIVATO DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE**

I Comuni del legnanese, in coerenza con il programma per le politiche sociali avviato nell'ambito del Piano di Zona, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per far fronte alla grave emergenza abitativa, che sta interessando l'intero territorio.

La domanda delle famiglie, soggette a provvedimenti di sfratto o di rilascio dell'abitazione, non potendo essere soddisfatta con le attuali risorse abitative pubbliche, richiede nelle situazioni di emergenza, l'attuazione di interventi straordinari da parte delle Amministrazioni comunali a tutela dei soggetti fragili.

A supporto delle Amministrazioni comunali è intervenuta Regione Lombardia approvando, per l'anno 2017 con DGR n. X/6465 del 10 aprile 2017 le linee guida e le misure regionali a sostegno degli interventi per il *contenimento dell'emergenza abitativa e il mantenimento dell'alloggio in locazione.*

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale.

Fra le diverse misure previste dalla sopracitata DGR, l'Ambito territoriale del Legnanese ha ritenuto particolarmente rilevante, ponendola a bando:

**LA MISURA 1, finalizzata a reperire nel mercato privato alloggi da destinare a sistemazione temporanea delle famiglie in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.**

**L'Ambito distrettuale del legnanese,** attraverso l'**Agenzia per la locazione dell'Azienda consortile So.Le.,** in forza della partecipazione al presente avviso, promuoverà accordi di collaborazione con soggetti del terzo settore, del privato sociale disposti a mettere a disposizione alloggi per la locazione, al fine di garantire una sistemazione temporanea a cittadini in emergenza abitativa.

*SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

Sono invitati a manifestare la loro disponibilità per **progetti di locazione temporanea, con accompagnamento a percorsi per l'autonomia sociale ed abitativa (misura 1),** tutti i soggetti del terzo settore e del privato sociale che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui in premessa.
Si intendono soggetti del terzo settore gli organismi con varia configurazione giuridica attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 5, della Legge 328/2000 e dell'art. 2 del D.P.C.M. del 30/03/2001.

*REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE*

I soggetti del terzo settore interessati a presentare la propria candidatura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- iscrizione agli appositi albi o registri previsti dalla normativa nazionale o regionale;

- insussistenza di alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e di qualsivoglia causa di impedimento a contrattare/stipulare contratti con la P.A.;
- rispetto del CCNL adottato;
- esperienza, di durata almeno biennale, di gestione di progetti di housing sociale;
- gestire attualmente uno o più progetti di housing sociale con la caratteristica della temporaneità della permanenza negli alloggi e dell'accompagnamento dei nuclei in percorsi di autonomia sociale e abitativa.

*RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE*

I soggetti del **Terzo settore o privato sociale,** che mettono a disposizione alloggi per la sistemazione temporanea di cittadini in emergenza abitativa, potranno beneficiare di contributi per il mantenimento dell'alloggio e per le spese di accompagnamento all'autonomia sociale ed abitativa degli inquilini.
L'Azienda potrà stabilire criteri di compartecipazione degli utenti al costo del servizio.
Resta salvo l'impegno dell'Azienda nei confronti del gestore.

L'Ambito distrettuale del legnanese mette a disposizione per il finanziamento del progetto **€.43.351,90**
Le domande saranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

CRITERI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

Per la selezione delle proposte verranno utilizzati i seguenti criteri per un punteggio massimo assegnabile di **punti 100**.

**Qualità del progetto max 50 punti**:
- Livello di sviluppo dell'analisi delle problematiche, degli obiettivi e delle strategie di intervento max punti 15
- Congruenza delle azioni proposte con gli obiettivi da perseguire max punti 15;
- Modello di intervento di rete max punti 5;
- Grado di sostenibilità economica del progetto max punti 15.

**Risorse messe a disposizione dal concorrente max 50 punti**:
- Risorse strumentali per la realizzazione del progetto (beni immobili, attrezzature, materiali ecc.) max punti 20;
- Risorse economico-finanziarie messe a disposizione o reperibili dal soggetto max punti 10;
- Risorse umane e competenze impiegate per la realizzazione del progetto max punti 10;
- Risorse di rete e partnership già sperimentate max punti 10.

L'attribuzione dei punteggi terrà conto del valore e della funzionalità delle risorse messe a disposizione e della loro incidenza sull'efficace utilizzo delle risorse dell'ambito distrettuale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I **soggetti del terzo settore o del privato sociale** interessati a partecipare alla selezione dovranno presentare, in busta chiusa recante la dicitura " Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un soggetto del Terzo Settore e del Privato Sociale per il recupero di alloggi sul mercato privato da destinare alle emergenze abitative", la proposta progettuale e relativa documentazione, che attesti il possesso dei requisiti di ammissione, a pena di esclusione, presso **Agenzia per la Locazione - Azienda So.Le in Via XX Settembre 30 a Legnano Edificio B5 (mercoledì e venerdi dalle ore 15,00 alle ore 18,00) a partire dal giorno 23/08/2017 entro le ore 12,00 del giorno, 29/09/2017,** salvo possibilità di proroga.
**Non verranno accettate offerte che pervengano oltre tale termine, intendendosi a carico del Concorrente il rischio di spedizione.**

La sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa, non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Nella busta vanno inseriti i seguenti documenti debitamente sottoscritti, conformi al modello predisposto dall'Azienda So.Le. e disponibile sul sito internet www.ascsole.it
- istanza di ammissione e relativa dichiarazione del possesso requisiti essenziali, carichi pendenti, posizione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (allegato A);
- La proposta progettuale, elaborata tenendo conto delle indicazioni contenute nel presente avviso;
- Copia fronte retro dei documenti di identità dei sottoscrittori delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e di certificazione.

I documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante.
E' ammessa anche la sottoscrizione di un procuratore se in possesso di delega che dovrà essere allegata in originale o copia autenticata.

**Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, i dati personali forniti, saranno raccolti presso Agenzia per la Locazione – Azienda So.Le. e trattati esclusivamente per le finalità di gestione oggetto del presente avviso. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**Informazioni e pubblicizzazione**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare L'Agenzia per la Locazione - Azienda So.Le. al seguente recapito telefonico: 03311816357 negli orari di apertura dello sportello e al seguente indirizzo di posta elettronica: locazione@ascsole.it

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.ascsole.it e sul sito dei comuni afferenti al piano di zona del legnanese.