



# COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano  
SETTORE 3 TECNICO  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

## AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE BASE PER EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ANNO 2018

### RELAZIONE TECNICA

Con d.G.R. n. 5/53844 del 31/05/1994 la Regione Lombardia ha determinato il costo di costruzione base, al fine della quantificazione del contributo dovuto ai sensi della L. n. 10/77 per gli edifici residenziali, ammontante a 482.300 L./mq.

L'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., dispone:

- comma 1, il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- comma 2, nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa su citata si rende opportuno procedere all'aggiornamento in oggetto da applicare alle Pratiche Edilizie presentate dal **01/01/2018** nonché alle rate del contributo di costruzione non ancora giunte a scadenza e riferite alle Pratiche Edilizie già agli atti, secondo la seguente procedura:

Costo base al giugno 1994	=	482.300 Lire/mq. (249,08 €/mq.)
Indice giugno 1994	=	120,90
Indice agosto 2017 (ultimo disponibile)	=	107,40
Coefficienti di raccordo:		
tra base 1990 e base 1995	=	1,232
tra anno 1998 e precedenti (applicazione normativa IRAP)	=	1,0285
tra base 1995 e base 2000	=	1,077
tra base 2000 e base 2005	=	1,186
tra base 2005 e base 2010	=	1,133
Variazione percentuale:		
= [(107,40/120,90) x 1,232 x 1,0285 x 1,077 x 1,186 x 1,133] x 100 - 100	=	+ 62,90%
Aggiornamento =	249,08 €/mq. x 1,629	= <b>405,75 €/mq.</b>

San Vittore Olona, 14/12/2017

IL CAPO SETTORE 3 TECNICO  
Geom. Ivan BRIVIO

Settore Edilizia  
Privata e Urbanistica  
Pratica trattata da:  
geom. Fabio Moroni  
tel. 0331.488.934

20028 San Vittore Olona (MI)  
via Europa, 23  
tel. 0331.488.940  
fax 0331.488.937

[f.moroni@sanvittoreolona.org](mailto:f.moroni@sanvittoreolona.org)  
[www.sanvittoreolona.org](http://www.sanvittoreolona.org)