

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (1/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 151,99	€ 136,88	€ 106,74
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 151,99	€ 136,88	€ 106,74
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 133,62	€ 120,34	€ 93,84
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 145,07	€ 129,77	€ 99,59
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 130,28	€ 116,54	€ 89,44
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 162,95	€ 146,75	€ 114,44
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciabili - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 269,03	€ 238,74	€ 179,81
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 86,85	€ 78,22	€ 61,00

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (1/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,66	€ 122,66	€ 88,69
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,66	€ 122,66	€ 88,69
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 234,20	€ 206,02	€ 152,01
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 90,88	€ 82,23	€ 64,81

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (2/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 151,99	€ 136,88	€ 106,74
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 151,99	€ 136,88	€ 106,74
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 133,62	€ 120,34	€ 93,84
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 145,07	€ 129,77	€ 99,59
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 130,28	€ 116,54	€ 89,44
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 162,95	€ 146,75	€ 114,44
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 269,03	€ 238,74	€ 179,81
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 86,85	€ 78,22	€ 61,00

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (2/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,66	€ 120,68	€ 83,98
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,66	€ 120,68	€ 83,98
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 234,20	€ 206,02	€ 152,01
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 266,30	€ 232,23	€ 167,91
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 90,88	€ 82,23	€ 64,81

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA DI RISPETTO FLUVIALE (3)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,13	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,13	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,36	€ 125,37	€ 97,50
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 150,97	€ 135,82	€ 105,63
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,08	€ 119,35	€ 81,73
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 140,08	€ 119,35	€ 81,73
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 264,46	€ 227,95	€ 160,36
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 232,69	€ 202,44	€ 145,47
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 264,46	€ 227,95	€ 160,36
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 264,46	€ 227,95	€ 160,36
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 90,58	€ 81,49	€ 63,38

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2019

MACRO ZONA INDUSTRIALE (4)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,03	€ 125,07	€ 97,28
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 150,62	€ 135,50	€ 105,38
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 139,64	€ 118,97	€ 81,47
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 139,64	€ 118,97	€ 81,47
Zone Terziario-Direzionali-Commerciari - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 263,49	€ 227,11	€ 159,78
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 231,51	€ 201,42	€ 144,83
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 263,49	€ 227,11	€ 159,78
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 263,49	€ 227,11	€ 159,78
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 90,37	€ 81,30	€ 63,23