



COMUNE di SAN VITTORE OLONA
SETTORE 2 – FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
NUOVA IMU ANNO 2020

Dal corrente anno è entrata in vigore la c.d. **Nuova IMU** che ha di fatto sostituito la vecchia IMU e la TASI in vigore fino al 31 dicembre 2019.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.05.2020 sono state approvate le aliquote per il corrente anno e precisamente:

- 5,5 per mille** per abitazioni principali e relative pertinenze **solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9** con detrazione **€ 200,00**;
- 8,0 per mille** per gli immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale, a canone concordato ai sensi della L. 431/1998;
- 9,5 per mille** per gli tutti gli altri fabbricati compresi quelli di categoria catastale D;
- 8,5 per mille** per i terreni agricoli;
- 9,5 per mille** per le aree edificabili;
- 1,0 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- 1,5 per mille** per gli immobili c.d. "beni merce"

Si evidenzia che, ai fini dell'imposta, si considera abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare il cui possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (box e rimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte) nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI)

E' prevista un'agevolazione, corrispondente alla riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI, per gli immobili concessi in uso gratuito, purché non rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per maggiori informazioni relative alle condizioni indispensabili per aver diritto a tale agevolazione rivolgersi all'Ufficio Tributi.

IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE, A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE, A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA L. 431/1998

E' prevista un'agevolazione, pari al 25%, che comporta il versamento del 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU deliberata dal Comune.

Il versamento dell'Imposta deve eseguirsi a mezzo **modello F24** (sezione IMU ed altri tributi locali) o **modello F24 semplificato** (indicando "EL" nella colonna Sezione) utilizzando il **codice comune I409** e i codici tributo di seguito indicati:

Tipologia Immobili	Codice Tributo Quota Comune	Codice Tributo Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A/9)	3912	-
Fabbricati rurali	3913	-
Terreni agricoli	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (esclusi fabbricati D)	3918	-
Fabbricati D	3930	3925
Immobili c.d. "beni merce"	3939	-

Per i fabbricati di tipo D (c.d. produttivi) l'imposta è così suddivisa:

- 7,6 per mille** quota Stato (codice tributo 3925);
- 1,9 per mille** quota Comune (codice tributo 3930).

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto se l'imposta annua è inferiore a **€ 3,00**

L'imposta dovrà essere versata in due rate

- prima rata pari al 50% di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e TASI, entro il **16 giugno 2020**;
- seconda rata, a saldo, sulla base delle nuove aliquote deliberate, entro il **16 dicembre 2020**.

E' ammesso il versamento in **un'unica soluzione** entro il termine ultimo di scadenza della prima rata (**16 giugno 2020**) sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

DICHIARAZIONE IMU

E' obbligatoria la presentazione della denuncia IMU per l'anno 2020, entro il termine ultimo del 30 giugno 2021, nei soli casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI/IMU già presentate, nonché nei casi in cui si sono verificate variazioni che non sono, comunque, conoscibili dal Comune; si consiglia, in particolare, la presentazione della dichiarazione IMU nei seguenti casi:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- fabbricati soggetti a ristrutturazione edilizie per i quali sono stati presentati le richieste di Permesso di Costruire;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce);
- fabbricati concessi in locazione a canone concordato ai sensi della L. 431/1998;
- altri casi particolari previsti dal Regolamento Comunale.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - Palazzo Municipale 1° Piano (tel. 0331/488930 – fax 0331/519428 – mail: t.giordano@sanvittoreolona.org nei seguenti orari di apertura: lunedì – mercoledì – venerdì dalle 09.00 alle 12.00 ed il giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

CALCOLO IMU 2020

Ai fini del calcolo per le aree fabbricabili occorre basarsi sui valori già in essere per l'anno 2019 approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 05.04.2017.

Sul sito del Comune www.sanvittoreolona.org è disponibile gratuitamente l'applicativo "**Calcolo IMU 2020**" per effettuare il calcolo guidato IMU e TASI con relativa predisposizione e stampa del modello F24 con cui effettuare il versamento.