

COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Via Europa n. 23 - C.A.P. 20028 - San Vittore Olona - MI

Telefono 0331 - 488970 Fax 0331 - 519428

C.F.01175480159

SETTORE 1

ORGANIZZAZIONE SERVIZI GENERALI

Ufficio Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" – RISORSE 2021

PREMESSA

La contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano in affitto sul libero mercato della locazione.

Per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato, con il Decreto Legge n. 102/2013, ha istituito un apposito Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

Regione Lombardia con DGR n. 5395 del 18/10/2021 ha approvato le linee guida di cui all'Allegato A per rendere omogenea sul territorio regionale l'applicazione della misura sul contenimento della morosità incolpevole, nonché per l'attuazione di un'efficace attività di monitoraggio sulle iniziative.

Con il presente Avviso il Comune di San Vittore Olona intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per la successiva erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con la DGR n. 5395 del 18/10/2021.

ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale dovuti a una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionale o di impresa
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

CRITERI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Il Comune di San Vittore Olona indice il presente bando al fine di informare i cittadini potenzialmente interessati delle misure di sostegno previste dalle linee guida di cui all'allegato A della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020.

Il Comune di San Vittore Olona provvederà a comunicare alle Prefetture l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso ai contributi per "le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto" ai sensi dell'art. 6 del DM 30/03/2016.

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 35.000,00= o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e con residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Ai sensi del D.M. 30 marzo 2016, sono escluse le categorie catastali A1, A8 e A9.

Ai sensi del D.M. 30 marzo 2016, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO EROGABILE AI BENEFICIARI

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00=.

Non possono accedere al contributo gli inquilini che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza.

Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista di coloro che hanno fruito del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi, come indicato dal DM del 30 marzo 2016, sono destinati:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00= per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00= per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00=.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo potrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e disponibile sul sito istituzionale del Comune di San Vittore Olona nella sezione Servizi Sociali, completato in ogni sua parte e corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento. Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, dovrà essere presentato via mail al seguente indirizzo di posta elettronica servizisociali@sanvittoreolona.org o direttamente presso l'Ufficio Protocollo e/o l'ufficio Servizi Sociali del Comune di San Vittore Olona **a partire dal 20/12/2021 e fino al 31/01/2022**.

Non saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Al termine dell'istruttoria della domanda, il Comune provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalla D.G.R. n. XI/5395/2021 della Regione Lombardia citata in premessa.

CONTROLLI

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà o usufrutto uso abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La verifica di ammissibilità delle domande presentate, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di accesso al contributo, è in capo al Comune di San Vittore Olona. Per valutare la sussistenza dei requisiti suddetti e delle condizioni di accesso, il Responsabile del Procedimento si avvarrà di una Commissione composta e presieduta da personale interno dell'Ente che sarà appositamente nominata con successivo atto.

L'elenco dei soggetti ammessi al beneficio verrà trasmesso alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento dalla forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Il contributo economico riconosciuto non verrà erogato direttamente al beneficiario, ma verrà versato in favore della parte locatrice per le finalità sopra individuate.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il dott. Ronni Raffaele Granese, Capo Settore 1 Organizzazione Servizi Generali del Comune di San Vittore Olona.

MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

- Ufficio: Servizi Sociali – Via Europa, 23.
- Tel. 0331/488970-71
- E-mail: servizisociali@sanvittoreolona.org

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE REGOLAMENTO U. E. 2016/679

Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016, il Comune di San Vittore Olona (MI), in qualità di Titolare del trattamento informa che i dati personali forniti saranno raccolti per le finalità connesse all'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al presente avviso e ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il cittadino, ai sensi del GDPR 679/2016 ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Vittore Olona (MI), nella persona del legale rappresentante, con sede in via Europa n. 23 C.A.P. 20028 – San Vittore Olona (MI).

Il Responsabile della Protezione dei Dati è il dott. William Zisa, pec: william.zisa@postecert.it

L'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile per l'esercizio dei diritti di cui al Reg. UE n. 679/2016.