

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 1/A
MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 162,02	€ 145,92	€ 113,79
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,02	€ 145,92	€ 113,79
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 146,31	€ 131,77	€ 102,76
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 161,80	€ 144,73	€ 111,08
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 149,06	€ 133,34	€ 102,34
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 172,98	€ 155,79	€ 121,49
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 155,16	€ 139,74	€ 108,97
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 148,29	€ 133,55	€ 104,15
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 412,64	€ 362,98	€ 267,83
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 364,32	€ 323,29	€ 243,49

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 1/B

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 143,28	€ 129,63	€ 102,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 153,33	€ 110,86
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 154,67	€ 114,12
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 219,78	€ 188,56	€ 131,22
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 321,78	€ 280,61	€ 202,89
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 2/A
MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 162,02	€ 145,92	€ 113,79
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 162,02	€ 145,92	€ 113,79
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 146,31	€ 131,77	€ 102,76
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 161,80	€ 144,73	€ 111,08
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 149,06	€ 133,34	€ 102,34
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 172,98	€ 155,79	€ 121,49
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 155,16	€ 139,74	€ 108,97
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 136,60	€ 121,17	€ 91,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 412,64	€ 362,98	€ 267,83
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 364,32	€ 323,29	€ 243,49

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 2/B

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 143,28	€ 129,63	€ 102,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 150,84	€ 104,98
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 150,84	€ 104,98
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 219,78	€ 188,56	€ 131,22
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 321,78	€ 280,61	€ 202,89
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
(deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 3
MACRO ZONA DI RISPETTO FLUVIALE

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,13	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,13	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,36	€ 125,37	€ 97,50
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 150,97	€ 135,82	€ 105,63
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 150,97	€ 135,82	€ 105,63
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 142,81	€ 128,47	€ 99,92
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,10	€ 149,19	€ 102,16
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,10	€ 149,19	€ 102,16
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 218,88	€ 186,49	€ 127,70
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 319,56	€ 275,43	€ 193,77
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 310,25	€ 269,92	€ 194,09

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2011
(deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2011)

TABELLA 4
MACRO ZONA INDUSTRIALE

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.R.G. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,03	€ 125,07	€ 97,28
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 150,62	€ 135,50	€ 105,38
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 150,62	€ 135,50	€ 105,38
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 142,48	€ 128,17	€ 99,69
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 174,55	€ 148,71	€ 101,84
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 174,55	€ 148,71	€ 101,84
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 218,18	€ 185,89	€ 127,29
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 318,39	€ 274,43	€ 193,06
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 308,68	€ 268,56	€ 193,11

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.