



COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

AREA FINANZE E TRIBUTI
SERVIZIO ICI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2011 - Istruzioni per il versamento

Quando e come pagare

Il pagamento dell'I.C.I. può essere effettuato in due rate:

- la prima rata **ACCONTO** entro il **16 giugno 2011** pari al 50% dell'imposta dovuta;
- la seconda rata **SALDO** entro il **16 dicembre 2011** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno in corso, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'intero anno può essere effettuato anche in un'unica soluzione entro il **16 giugno 2011**.

N.B. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- Bollettino di conto corrente postale sul n. **7824544** intestato a: **Comune di San Vittore Olona ICI Servizio Tesoreria**. Il versamento potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, presso la Tesoreria comunale Banca di Legnano – Agenzia di San Vittore Olona oppure in via telematica tramite il servizio BancoPosteOnline di Poste Italiane;
- Modello F24 (il versamento potrà essere accettato solo per importi a credito del comune, escludendo la possibilità di compensare eventuali crediti I.C.I. degli anni precedenti).

Codice Comune: 1409

- 3901 – imposta comunale sugli immobili (ICI) per abitazione principale
- 3902 - imposta comunale sugli immobili (ICI) per terreni agricoli
- 3903 - imposta comunale sugli immobili (ICI) per le aree fabbricabili
- 3904 - imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli altri fabbricati

Il versamento non è dovuto se l'imposta complessiva annua da versare non è superiore a € 3,00

In caso di maggiori versamenti, rispetto al dovuto, effettuati per annualità precedenti non è consentito procedere autonomamente alla compensazione con le somme da versare per l'anno 2011; l'ICI o la maggiore ICI indebitamente versata potrà essere recuperata mediante apposita domanda di rimborso.

Come calcolare la base imponibile:

- per i fabbricati **iscritti al Catasto**, la base imponibile si ottiene moltiplicando per i seguenti moltiplicatori, la rendita catastale rivalutata del 5%:
 - 100 per gli immobili appartenenti alle categoria da A e C, con esclusione delle categorie A/10 e C/1;
 - 140 per gli immobili appartenenti alla categoria B;
 - 50 per gli immobili appartenenti alle categorie A/10 e D;
 - 34 per gli immobili appartenenti alla categoria C/1.
- per i terreni agricoli, la base imponibile si ottiene moltiplicando il reddito dominicale, rivalutato del 25%, per il coefficiente 75;
- per i terreni edificabili si deve considerare il valore di mercato al 1 gennaio dell'anno di riferimento. A tal proposito il Comune di San Vittore Olona fissa, a seconda della zona di ubicazione del terreno e della sua destinazione urbanistica, con specifica deliberazione annuale, i valori minimi.

Come calcolare l'imposta

L'imposta si determina applicando alla base imponibile l'aliquota deliberata dal Comune.

Aliquote per l'anno 2011:

- 5,00 per mille** per l'abitazione principale e relative pertinenze solo per gli immobili di categoria A1 - A8 – A9;
- 6,00 per mille** per tutti gli altri immobili, per terreni agricoli e per le aree edificabili;

Detrazioni d'imposta

€ 150,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale A1 – A8 – A9;

La detrazione spetta per il numero dei mesi nell'anno per i quali l'immobile viene effettivamente utilizzato come abitazione principale.

Qualora l'unità immobiliare sia posseduta da più soggetti che vi hanno costituito l'abitazione principale, la detrazione va ripartita in parti uguali fra loro.

Sono equiparate all'abitazione principale :

- a) Unità immobiliare del soggetto passivo che a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione ai fini degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale a condizione che lo stesso soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nel comune dove è ubicata l'ex casa coniugale;
- b) Abitazione posseduta a titolo di proprietà da cittadini italiani iscritti all'A.I.R.E. a condizione che non risulti locata;
- c) Abitazione posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da soggetto che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a condizione che non risulti locata;
- d) Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti quali genitori, nonni, figli e fratelli/sorelle che effettivamente vi risiedono. **Per beneficiare di tale agevolazione i soggetti passivi d'imposta dovranno produrre un'autocertificazione attestante il rapporto di parentela e la residenza del comodatario entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento all'avvenuta concessione in uso gratuito dell'immobile. Il caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione decorrerà dal 1 gennaio successivo a quello indicato nell'istanza. In caso di cessazione delle condizioni che hanno determinato l'agevolazione, i soggetti passivi devono presentare apposita istanza negli stessi tempi, decorrenze e modalità di applicazione sopra previste.**

Non va più presentata la dichiarazione ICI nel caso di acquisto o vendita dell'immobile.

Ricordiamo inoltre che, la denuncia di variazione ICI (sul modello ministeriale) compilata in ogni sua parte, deve essere presentata solo nei seguenti casi:

- l'immobile acquista o perde il diritto dell'esenzione ICI
- l'immobile acquista o perde il diritto alla riduzione dell'ICI al 50%
- l'immobile ha acquisito oppure ha perso la caratteristica della ruralità
- è intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione di usufrutto
- l'immobile è di interesse storico o artistico
- si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge (ad esempio l'usufrutto legale dei genitori)
- l'immobile è stato oggetto di vendita all'asta giudiziaria;
- l'immobile è stato oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa
- varia il valore dell'area fabbricabile
- terreno agricolo che diventa area fabbricabile e viceversa
- varia il valore contabile del fabbricato di categoria "D"
- cambiano le caratteristiche dell'immobile
- l'unità immobiliare non è più adibita ad abitazione principale o viceversa
- viene acquisito un diritto reale per effetto di legge (coniuge superstite)
- il soggetto passivo è locatario di un contratto di locazione finanziaria

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ICI ANNO 2010

Il termine di presentazione della dichiarazione ICI coincide con il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. La dichiarazione ICI deve essere presentata direttamente al Comune ovvero a mezzo raccomandata.

Ravvedimento operoso

I contribuenti che omettono il versamento alla scadenza, possono regolarizzare nel seguente modo:

- Effettuare il pagamento entro 30 giorni dalla data di scadenza, versando l'imposta dovuta maggiorata di un importo del 3,00%;
- Effettuare il pagamento entro un anno dalla data di scadenza, versando l'imposta dovuta maggiorata di un importo del 3,75% quale sanzione.

In entrambi i casi oltre alla sanzione vanno calcolati gli interessi nella misura del 1,00% (annuo) rapportato ai giorni di ritardo nel versamento fino al 31.12.2010 e nella misura del 1,50% (annuo) dal 01.01.2011 rapportato ai giorni di ritardo nel versamento.

Le somme relative all'imposta, alla sanzione ed agli interessi vanno versate cumulativamente utilizzando l'ordinario bollettino previsto per il pagamento dell'imposta e **barrando la casella "ravvedimento"**, oppure mediante modello unico di pagamento F24 utilizzando i rispettivi codici di pagamento.

A chi rivolgersi per ulteriori informazioni

Per avere ulteriori informazioni è possibile recarsi presso l'Ufficio Tributi nei seguenti orari di apertura al pubblico:

***lunedì/mercoledì/venerdì dalle 9.00 alle 12.00;
giovedì dalle 16.00 alle 18.00.***

Accedendo al sito Internet del Comune all'indirizzo: www.sanvittoreolona.org, sono disponibili le funzioni di calcolo dell'imposta e la modulistica necessaria per tutti gli adempimenti.

Telefono Ufficio Tributi: 0331/488930 – fax. n. 0331/519428

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI
Dr.ssa Gabriella Caramagno