



## COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

Via Europa, 23 - 20028 San Vittore Olona (MI)

Tel. 0331/488911 - Fax 0331/519428

C.F.: 01175480159

-----

### AREA FINANZE, TRIBUTI E SERVIZI DEMOGRAFICI SERVIZIO TRIBUTI

#### I.C.I.

#### Imposta Comunale sugli Immobili ANNO 2010

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- gli articoli 6, 8 e 10 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;
- l'art. 18, comma 2, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- l'art. 1, comma 5, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2008, n. 126;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2010
- il vigente Regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'I.C.I.;
- il vigente Regolamento comunale generale sulle entrate;

#### I N F O R M A

quanto segue:

#### 1) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:

- a) **esenzione** per tutte le unità immobiliari ad eccezione di quelle rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) **5 per mille** per le unità immobiliari di sola categoria catastale A/1, A/8 e A/9

#### DETRAZIONI:

- € 150,00 quale detrazione ordinaria;

Le abitazioni, con le relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti quali genitori, nonni, figli e fratelli/sorelle, **purché residenti in tali immobili**, sono equiparate alle abitazione principali e quindi **ESENTI**.

Per ottenere l'esenzione è **obbligatorio** presentare apposita istanza al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento.

#### 2) ALTRI FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONI PRINCIPALI:

- **6 per mille**

#### 3) TERRENI AGRICOLI ED AREE EDIFICABILI

- **6 per mille**

I versamenti devono essere effettuati con le seguenti modalità:

- entro il 16 giugno 2010** il 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- dal 1 al 16 dicembre 2010** il saldo dovuto per l'intero anno, con l'eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Resta comunque facoltà del contribuente versare l'imposta complessivamente dovuta per il corrente anno entro il 16 giugno 2010.

L'importo dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- presso qualsiasi ufficio postale mediante versamento sul c/c postale n. **88654553** intestato a – **EQUITALIA ESATRI SPA – SAN VITTORE OLONA – MI - ICI** - Viale dell'Innovazione, 1/B – 20126 Milano;

- ❑ direttamente presso uno degli sportelli del concessionario Equitalia Esatri spa della Provincia di Milano utilizzando il medesimo bollettino di cui al precedente punto;
- ❑ con modello F24 (codice catastale del Comune di San Vittore Olona: **I409**) utilizzando i seguenti codici tributi:

<b>3901</b>	<b>abitazione principale</b>
<b>3902</b>	<b>terreni agricoli</b>
<b>3903</b>	<b>aree fabbricabili</b>
<b>3904</b>	<b>altri fabbricati</b>

I versamenti dovranno essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a detto importo.

#### **DICHIARAZIONE VARIAZIONE ICI ANNO 2009**

Si ricorda che, in ottemperanza dell'art. 57, comma 53 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e dal relativo provvedimento attuativo da parte del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 18.12.2007, è stato soppresso l'obbligo della presentazione della dichiarazione ICI.

Tale esonero deve intendersi come "parziale"; infatti, rimane l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI in casi particolari quali:

- gli "adempimenti attualmente previsti in materia di riduzione d'imposta": denuncia di fabbricati inagibili o inabitabili, e delle variazioni nella destinazione di unità ad abitazione principale;
- le variazioni, rilevanti ai fini ICI, che dipendono da atti non soggetti a pubblicità immobiliare: trascrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e volture catastali.

In conformità a quanto sopra, rimane obbligatoria la presentazione della dichiarazione ICI per dichiarare il valore venale delle aree fabbricabili.

Si ricorda che il termine ultimo per la presentazione della dichiarazione ICI coincide con il termine ultimo di presentazione del Mod. Unico 2010.

**Per il calcolo e il pagamento on line dell'imposta basta collegarsi al sito del Comune di San Vittore Olona all'indirizzo [www.sanvittoreolona.org](http://www.sanvittoreolona.org) ed attivare la procedura ICI WEB.**

Per qualsiasi informazione, l'Ufficio Tributi osserva i seguenti orari di apertura:

lunedì – mercoledì – venerdì      dalle ore 9 alle ore 12  
giovedì                                      dalle ore 16 alle ore 18

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZE, TRIBUTI  
E SERVIZI DEMOGRAFICI  
DR.SSA GABRIELLA CARAMAGNO