

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)

**TABELLA 1/A**  
**MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 167,77	€ 151,10	€ 117,83
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,77	€ 151,10	€ 117,83
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 148,96	€ 134,16	€ 104,62
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 166,31	€ 148,77	€ 114,18
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,12	€ 135,18	€ 103,75
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 179,31	€ 161,49	€ 125,93
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 158,03	€ 142,33	€ 110,99
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 148,29	€ 133,55	€ 104,15
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 412,64	€ 362,98	€ 267,83
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 375,53	€ 333,24	€ 250,98

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)

**TABELLA 1/B**

**MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 143,28	€ 129,63	€ 102,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 153,33	€ 110,86
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 154,67	€ 114,12
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 219,78	€ 188,56	€ 131,22
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 332,87	€ 290,29	€ 209,89
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)

**TABELLA 2/A**  
**MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 167,77	€ 151,10	€ 117,83
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,77	€ 151,10	€ 117,83
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 148,96	€ 134,16	€ 104,62
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 166,31	€ 148,77	€ 114,18
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,12	€ 135,18	€ 103,75
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 179,31	€ 161,49	€ 125,93
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 158,03	€ 142,33	€ 110,99
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 136,60	€ 121,17	€ 91,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	-	-	-
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 412,64	€ 362,98	€ 267,83
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 375,53	€ 333,24	€ 250,98

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
 (deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)

**TABELLA 2/B**

**MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,66	€ 144,45	€ 113,86
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,82	€ 126,50	€ 99,71
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,63	€ 158,89	€ 125,24
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 151,47	€ 137,04	€ 108,02
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 143,28	€ 129,63	€ 102,18
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 150,84	€ 104,98
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,82	€ 150,84	€ 104,98
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 219,78	€ 188,56	€ 131,22
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 332,87	€ 290,29	€ 209,89
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 312,27	€ 274,69	€ 202,68

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
**(deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)**

**TABELLA 3**  
**MACRO ZONA DI RISPETTO FLUVIALE**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 159,13	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 159,21	€ 143,16	€ 111,34
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,36	€ 125,37	€ 97,50
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 150,97	€ 135,82	€ 105,63
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 175,05	€ 157,47	€ 122,47
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 150,97	€ 135,82	€ 105,63
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 142,81	€ 128,47	€ 99,92
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,10	€ 149,19	€ 102,16
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 175,10	€ 149,19	€ 102,16
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 218,88	€ 186,49	€ 127,70
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 330,58	€ 284,93	€ 200,45
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 310,25	€ 269,92	€ 194,09

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**  
**(deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12.04.2010)**

**TABELLA 4**  
**MACRO ZONA INDUSTRIALE**

	<b>Concessione edilizia alla mano</b>	<b>Strumenti Attuativi approvati</b>	<b>P.R.G. approvato</b>
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 158,76	€ 142,82	€ 111,08
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 139,03	€ 125,07	€ 97,28
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone Residenziali - B4 - €/metro cubo	€ 150,62	€ 135,50	€ 105,38
Zone Residenziali di Espansione - C1 - €/metro cubo	€ 174,64	€ 157,10	€ 122,19
Zone Residenziali di Espansione - C2 - €/metro cubo	€ 150,62	€ 135,50	€ 105,38
Zone Residenziali di Espansione - C3 - €/metro cubo	€ 142,48	€ 128,17	€ 99,69
Zone Produttive - D1 - €/mq di superficie fondiaria	€ 174,55	€ 148,71	€ 101,84
Zone Produttive - D2 - €/mq di superficie fondiaria	€ 174,55	€ 148,71	€ 101,84
Zone Produttive - D3 - €/mq di superficie fondiaria	€ 218,18	€ 185,89	€ 127,29
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq di superficie territoriale	€ 329,37	€ 283,89	€ 199,72
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G2 - €/mq di superficie territoriale	€ 308,68	€ 268,56	€ 193,11

I valori sono decurtati del 25% se sulle aree fabbricabili sussistono dei vincoli di piano o vincoli generali alla concreta edificabilità del suolo.