

IMU Imposta Municipale Propria

Nell'approssimarsi della scadenza relativa al versamento del saldo (17 dicembre 2012), si portano a conoscenza della cittadinanza le prime indicazioni utili per il calcolo della nuova imposta.

Il D.L. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge 214/2011, ha introdotto l'anticipazione in via sperimentale dell'Imposta Municipale Unica, detta Imposta Municipale Propria, dall'anno 2012.

Il presupposto per il pagamento dell'IMU è il possesso di immobili già previsto dalla normativa che disciplinava l'ICI; si elencano, quindi, gli elementi significativi della nuova imposta, ribadendo il concetto che si è ancora in attesa di chiarimenti su aspetti importanti relativi all'applicazione pratica.

Le maggiori novità sono:

- reintroduzione dell'imposta anche per l'abitazione principale e relative pertinenze. La nuova normativa intende per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto urbano come **unica unità immobiliare** nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente;
- detrazione per abitazione principale pari a **€ 200,00** con maggiorazione di **€ 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni (fino ad un massimo di 8 figli) purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La maggiorazione per i figli cessa al compimento del ventiseiesimo anno;
- possono essere considerate pertinenze dell'abitazione principale **solo un'unità** per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- modifica della base imponibile, che è costituita dal valore degli immobili determinati ai fini ICI, ma calcolato sulla base dei seguenti nuovi coefficienti moltiplicatori:
 - **160** per le unità appartenenti al gruppo catastale A (ad esclusione della categoria A/10), e alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
 - **140** per le unità appartenenti al gruppo catastale B e alle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - **80** per le unità appartenenti alle categorie catastali A/10 e D/5;
 - **60** per le unità appartenenti al gruppo catastale D (ad esclusione della categoria D/5). Il moltiplicatore è elevato a **65** a decorrere dal 1 gennaio 2013;
 - **55** per le unità appartenenti alle categorie catastali C/1;
 - **110** per i terreni agricoli condotti direttamente;
 - **130** per gli altri terreni agricoli;
- **abolizione** delle agevolazioni regolamentari relative alla fattispecie delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti, con applicazione dell'aliquota base;

Aliquote

Il Comune di San Vittore Olona, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.09.2012, ha deliberato le seguenti aliquote (in pratica sono state confermate le aliquote base previste dalla Legge 214/2011):

- **4 per mille** per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- **2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- **8,5 per mille** per tutti gli altri immobili diversi dalle abitazioni principali, per i terreni agricoli e per le aree edificabili

Versamento

La scadenza per il versamento del saldo IMU è il **17 dicembre 2012**

Il pagamento dell'IMU è previsto unicamente tramite **modello F24** e le relative modalità dovranno essere stabilite con successivo provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Occorre precisare che, con esclusione delle entrate relative all'abitazione principale e pertinenze, il **50%** del gettito IMU relativo agli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili, riferita all'aliquota base del 7,6%, è di competenza dello Stato.

Dichiarazione

I soggetti passivi devono presentare **entro 90 giorni** dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni determinanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Per gli immobili il cui obbligo dichiarativo è sorto il 1 gennaio 2012 la dichiarazione deve essere presentata entro **il 30 novembre 2012**.

A breve, con specifico decreto ministeriale, la cui bozza è presente sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sarà approvato il modello IMU 2012 con le relative istruzioni per la compilazione e soprattutto stabilirà chi sono i soggetti per i quali scatta l'obbligo dichiarativo.

Regolamento

Si ricorda, infine, che il Comune di San Vittore Olona, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/09/2012, ha approvato in via definitiva il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria.

L'UFFICIO TRIBUTI