

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (1/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 157,56	€ 141,90	€ 110,66
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 157,56	€ 141,90	€ 110,66
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 141,85	€ 127,75	€ 99,62
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 154,36	€ 138,08	€ 105,97
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 141,63	€ 126,69	€ 97,23
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 168,52	€ 151,78	€ 118,36
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 330,69	€ 293,45	€ 221,01
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 92,20	€ 83,04	€ 64,75

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (1/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 167,85	€ 151,86	€ 119,70
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,85	€ 151,86	€ 119,70
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 145,49	€ 131,63	€ 103,75
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 184,63	€ 167,04	€ 131,67
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 157,61	€ 142,60	€ 112,40
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 184,63	€ 167,04	€ 131,67
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 130,33	€ 94,23
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 131,47	€ 97,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 278,81	€ 245,26	€ 180,97
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 94,57	€ 83,34	€ 65,69

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (2/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 157,56	€ 141,90	€ 110,66
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 157,56	€ 141,90	€ 110,66
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 141,85	€ 127,75	€ 99,62
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 154,36	€ 138,08	€ 105,97
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 141,63	€ 126,69	€ 97,23
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 168,52	€ 151,78	€ 118,36
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 330,69	€ 293,45	€ 221,01
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 368,03	€ 323,74	€ 238,88
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 92,20	€ 83,04	€ 64,75

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (2/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 167,85	€ 151,86	€ 119,70
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,85	€ 151,86	€ 119,70
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 145,49	€ 131,63	€ 103,75
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 184,63	€ 167,04	€ 131,67
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 157,61	€ 142,60	€ 112,40
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 184,63	€ 167,04	€ 131,67
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 128,22	€ 89,23
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 128,22	€ 89,23
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 278,81	€ 245,26	€ 180,97
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 288,49	€ 251,58	€ 181,90
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 94,57	€ 85,56	€ 67,44

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA DI RISPETTO FLUVIALE (3)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 167,69	€ 150,50	€ 117,05
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 167,69	€ 150,50	€ 117,05
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 145,01	€ 130,45	€ 101,46
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 184,02	€ 165,55	€ 128,75
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 157,09	€ 141,32	€ 109,91
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 184,02	€ 165,55	€ 128,75
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,84	€ 126,81	€ 86,84
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,84	€ 126,81	€ 86,84
Zone Terziario-Direzionali-Commerciabili - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 286,50	€ 246,94	€ 173,73
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,01	€ 241,00	€ 173,30
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 286,50	€ 246,94	€ 173,73
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 286,50	€ 246,94	€ 173,73
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 94,26	€ 84,79	€ 65,95

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2015

MACRO ZONA INDUSTRIALE (4)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 166,90	€ 150,15	€ 116,77
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 166,90	€ 150,15	€ 116,77
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 144,67	€ 130,14	€ 101,22
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 183,59	€ 165,16	€ 128,45
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 156,72	€ 140,99	€ 109,65
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 183,59	€ 165,16	€ 128,45
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,36	€ 126,41	€ 86,56
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,36	€ 126,41	€ 86,56
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 285,45	€ 246,04	€ 173,09
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 275,61	€ 239,78	€ 172,42
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 285,45	€ 246,04	€ 173,09
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 285,45	€ 246,04	€ 173,09
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 94,04	€ 84,59	€ 65,79