

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (1/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 154,22	€ 138,89	€ 108,31
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 154,22	€ 138,89	€ 108,31
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 137,18	€ 123,54	€ 96,34
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 148,78	€ 133,09	€ 102,15
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 135,02	€ 120,78	€ 92,70
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 165,18	€ 148,76	€ 116,01
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciabili - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 302,66	€ 268,58	€ 202,28
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 89,17	€ 80,30	€ 62,62

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA A NORD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (1/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 163,85	€ 148,15	€ 116,78
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 163,85	€ 148,15	€ 116,78
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 143,60	€ 129,92	€ 102,40
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 180,13	€ 162,97	€ 128,45
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 155,57	€ 140,75	€ 110,94
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 180,13	€ 162,97	€ 128,45
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 130,33	€ 94,23
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 131,47	€ 97,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciabili - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 256,51	€ 225,64	€ 166,49
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 93,34	€ 84,45	€ 66,56

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA CENTRO (2/A)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 154,22	€ 138,89	€ 108,31
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 154,22	€ 138,89	€ 108,31
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 137,18	€ 123,54	€ 96,34
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 148,78	€ 133,09	€ 102,15
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 135,02	€ 120,78	€ 92,70
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 165,18	€ 148,76	€ 116,01
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 302,66	€ 268,58	€ 202,28
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 334,57	€ 294,31	€ 217,16
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 89,17	€ 80,30	€ 62,62

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA A SUD DEL SEMPIONE - MICRO ZONA PERIFERIA (2/B)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 163,75	€ 148,15	€ 116,78
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 163,75	€ 148,15	€ 116,78
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 143,60	€ 129,92	€ 102,40
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 180,13	€ 162,97	€ 128,45
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 155,57	€ 140,75	€ 110,94
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 180,13	€ 162,97	€ 128,45
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 128,22	€ 89,23
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 149,45	€ 128,22	€ 89,23
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 256,51	€ 225,64	€ 166,49
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 277,39	€ 241,91	€ 174,90
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 93,34	€ 84,45	€ 66,56

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA DI RISPETTO FLUVIALE (3)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 163,21	€ 146,83	€ 114,19
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 163,21	€ 146,83	€ 114,19
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 143,13	€ 128,76	€ 100,14
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 179,54	€ 161,51	€ 125,61
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 155,05	€ 139,49	€ 108,48
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 179,54	€ 161,51	€ 125,61
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,84	€ 126,81	€ 86,84
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,84	€ 126,81	€ 86,84
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 275,48	€ 237,44	€ 167,04
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 254,85	€ 221,72	€ 159,43
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 275,48	€ 237,44	€ 167,04
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 275,48	€ 237,44	€ 167,04
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 93,03	€ 83,69	€ 65,09

Valori aree fabbricabili ai fini IMU e TASI
anno 2016

MACRO ZONA INDUSTRIALE (4)

	Concessione edilizia alla mano	Strumenti Attuativi approvati	P.G.T. approvato
Zone Residenziali - A - €/metro cubo	€ 162,83	€ 146,48	€ 113,93
Zone Residenziali - B1 - €/metro cubo	€ 162,83	€ 146,48	€ 113,93
Zone Residenziali - B2 - €/metro cubo	€ 142,79	€ 128,45	€ 99,90
Zone Residenziali - B3 - €/metro cubo	€ 179,11	€ 161,13	€ 125,32
Zone Residenziali - B5 - €/metro cubo	€ 154,69	€ 139,16	€ 108,23
Aree di Trasformazione Residenziale (ATR) - €/metro cubo	€ 179,11	€ 161,13	€ 125,32
Zone produttive - D1 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,36	€ 126,41	€ 86,56
Zone produttive - D2 - €/mq di sup. fondiaria	€ 148,36	€ 126,41	€ 86,56
Zone Terziario-Direzionali-Commerciali - G1 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 274,47	€ 236,57	€ 166,43
Zone Terziario-Direzionali - G2 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 253,56	€ 220,60	€ 158,63
Aree di Trasformazione Commerciale (ATC) - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 274,47	€ 236,57	€ 166,43
Piani Attuativi Approvati e Attuati - G3 - €/mq. di superficie lorda di pavimento	€ 274,47	€ 236,57	€ 166,43
Aree di Trasformazione per Servizi/Servizi (ATS/S) - €/metro cubo	€ 92,81	€ 83,49	€ 64,94