



**COMUNE di SAN VITTORE OLONA
SETTORE 2 – FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC
ANNO 2017**

1. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 01.02.2017 sono state confermate per il corrente anno le aliquote in vigore nell'anno 2016 e precisamente:

- 4 per mille** per abitazioni principali e relative pertinenze **solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9** con detrazione **€ 200,00**;
- 8,5 per mille** per tutti gli altri immobili.

Si evidenzia che, ai fini dell'imposta, si considera abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare il cui possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (box e rimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte) nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

Sono **esenti** dal pagamento dell'imposta gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e i fabbricati rurali.

Non rientrano nell'esenzione, quindi **sono soggette** al versamento dell'IMU gli immobili, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze che rientrano nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli e palazzi di eminenti pregi o storici).

USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI)

E' prevista un'agevolazione, corrispondente alla riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI, per gli immobili concessi in uso gratuito, purché non rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per maggiori informazioni relative alle condizioni indispensabili per aver diritto a tale agevolazione rivolgersi all'Ufficio Tributi.

Il versamento dell'Imposta deve eseguirsi a mezzo **modello F24** (sezione IMU ed altri tributi locali) o **modello F24 semplificato** (indicando "EL" nella colonna Sezione) utilizzando il **codice comune I409** e i codici tributo sotto indicati:

Tipologia Immobili	Codice Tributo Quota Comune	Codice Tributo Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A/9)	3912	-
Terreni agricoli	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (esclusi fabbricati D)	3918	-
Fabbricati D	3930	3925

Per i fabbricati di tipo D (c.d. produttivi) l'imposta è così suddivisa:

- 7,6 per mille** quota Stato (codice tributo 3925);
- 0,9 per mille** quota Comune (codice tributo 3930).

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto se l'imposta annua è inferiore a **€ 3,00**

L'imposta dovrà essere versata in due rate

- prima rata pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno entro il **16 giugno 2017**;
- seconda rata per il rimanente 50% entro il **18 dicembre 2017**.

E' ammesso il versamento in **un'unica soluzione** entro il termine ultimo della prima rata (**16 giugno 2017**).

2. TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 01.02.2017 sono state approvate le aliquote per l'anno 2016 e precisamente:

- ❑ **1,5 per mille** per l'abitazione principale e relative pertinenze (quest'ultime devono essere le stesse previste per l'IMU) per le sole categoria catastali A/1, A/8 e A/9;
- ❑ **1 per mille** per tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze, per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per le aree fabbricabili;

Si ricorda che è prevista **l'ESENZIONE** per gli immobili adibiti ad abitazione principale (occorre quindi la residenza anagrafica), purché non appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9, sia da parte del proprietario che da parte dell'inquilino/locatario.

QUOTA A CARICO OCCUPANTE IMMOBILE

L'occupante dell'immobile (locatario non residente) deve corrispondere una quota pari al **30%** dell'ammontare complessivo della TASI; il 70% della tassa rimane a carico del proprietario.

Ai fini del calcolo dell'imposta per le aree fabbricabili occorre basarsi sui valori previsti dalla sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 05.04.2017.

Il versamento dell'Imposta deve eseguirsi a mezzo **modello F24** (sezione IMU ed altri tributi locali) o **modello F24 semplificato** (indicando "EL" nella colonna Sezione) utilizzando il **codice comune I409** e i codici tributo sotto indicati:

Tipologia Immobili	Codice Tributo Quota Comune
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

L'imposta dovrà essere versata in due rate

- ❑ prima rata pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno entro il **16 giugno 2017**;
- ❑ seconda rata per il rimanente 50% entro il **18 dicembre 2017**.

E' ammesso il versamento in **un'unica soluzione** entro il termine ultimo della prima rata (**16 giugno 2017**)

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto se l'imposta annua è inferiore a **€ 3,00**

3. TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.02.2017 sono state approvate le tariffe per l'anno 2017 disponibili sul sito del Comune www.sanvittoreolona.org nell'apposita sezione dedicata:

Il versamento avverrà in tre rate rispettivamente il **31/07/2017**, **02/10/2017** e **30/11/2017**.

E' ammesso il versamento in **un'unica soluzione** entro il termine ultimo della prima rata (**31 luglio 2017**)

Gli avvisi di pagamento saranno inviati direttamente dal Comune al domicilio dei contribuenti in tempo utile per rispettare la scadenza prevista.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - Palazzo Municipale 1° Piano (tel. 0331/48 8930 – fax 0331/519428 – mail: t.giordano@sanvittoreolona.org nei seguenti orari di apertura: lunedì – mercoledì – venerdì dalle 09.00 alle 12.00 ed il giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

CALCOLO IMU E TASI

Sul sito del Comune www.sanvittoreolona.org è disponibile gratuitamente l'applicativo "**Calcolo IUC 2017**" per effettuare il calcolo guidato IMU e TASI con relativa predisposizione e stampa del modello F24 con cui effettuare il versamento.