



COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

Codice Ente - 11089

**ORIGINALE**

**DELIBERA N. 3 DEL 26-02-2018**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TASSA SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI): ALIQUOTE ANNO 2018.**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di febbraio, alle ore 18.30, nell'apposita sala delle adunanze, con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale per trattare, fra gli altri, l'argomento in epigrafe, sono convenuti i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	Qualifica	<b>Presente</b> <b>Assente</b>
<b>VERCESI MARILENA</b>	Presidente	Presente
<b>SALMOIRAGHI PAOLO</b>	Consigliere	Presente
<b>LATTUADA ANTONELLA</b>	Consigliere	Presente
<b>ZERBONI MARCO</b>	Consigliere	Presente
<b>PERA MAURA ALESSIA</b>	Consigliere	Presente
<b>AGRATI GIACOMO</b>	Consigliere	Presente
<b>VIRI ALBERTO</b>	Consigliere	Assente
<b>LUCIANI LUCIA</b>	Consigliere	Presente
<b>MEDA MAURO ANGELO</b>	Consigliere	Presente
<b>REGALIA ERIKA</b>	Consigliere	Assente
<b>MARINONI ROSSELLA</b>	Consigliere	Assente
<b>MORLACCHI ROBERTO</b>	Consigliere	Presente
<b>FEDELI ALBERTO VITTORIO</b>	Consigliere	Presente

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. Ronni R. GRANESE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la sig.ra Marilena VERCESI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): ALIQUOTE ANNO 2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** l'introduzione del Sindaco e la relazione dell'ass. Marco Zerboni in merito all'argomento in oggetto;

**UDITI** gli interventi di alcuni consiglieri, che una volta fedelmente trascritti, verranno allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**RICHIAMATE** le nuove disposizioni previste dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Stabilità 2018);

**CONSIDERATO** quindi che la **IUC (Imposta Unica Comunale)** è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, dovuta sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per servizi indivisibili comunali con esclusione, a far data dal 1 gennaio 2016 delle abitazioni principali di entrambi i soggetti;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 01/02/2017 con la quale sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) già in vigore nell'anno precedente;

**PRESO ATTO** che le tariffe della componente IUC – TARI saranno approvate con separata deliberazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 380, della L. nr. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013), è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
- a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'I.M.U. sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, co. 8, del D. L. nr. 201/2011;
- a decorrere dal 1 gennaio 2016 non è dovuta la TASI sia per i possessori che per gli utilizzatori di unità immobiliari destinate dagli stessi ad abitazione principale;
- a decorrere dal 1 gennaio 2016 non è dovuta l'IMU sui terreni agricoli posseduti e coltivati da soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (Iap) iscritti nella gestione previdenziale agricola;

- a decorrere dal 1 gennaio 2016 le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), usufruiscono della riduzione del 50% della base imponibile del calcolo IMU e TASI, a condizione che siano rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 1, comma 10, della Legge n. 208/2015 (Legge stabilità 2016);

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 avente per oggetto "Accordo locale per la determinazione del canone e il contratto tipo per la locazione degli immobili ai sensi dell'art. 2, c.3, Legge 9/12/1998, n. 431 e del D.M. 5/3/1999 e s.m.i."

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 1, comma 37, della L. 205/2017 (Legge di stabilità per il 2018) ha prorogato anche per l'anno 2018, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, la sospensione dell'efficacia delle delibere degli Enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e delle Addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;
- per i proprietari di immobili che si avvalgono del sopra citato accordo locale per la determinazione del canone concordato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 6, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'art. 2, comma 4, della legge 9 dicembre 1998. n. 431, si intende concedere un'aliquota IMU agevolata del 7 per mille;
- per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7, purché non locati e quindi direttamente utilizzati dal proprietario compresi quelli concessi in locazione finanziaria, si intende diminuire l'aliquota IMU da 8,5 per mille a 7,6 per mille con corrispondente aumento dell'aliquota TASI da 1,00 per mille a 1,9 per mille, nel pieno rispetto del contenimento del livello della pressione tributaria previsto dal sopra richiamato art. 1, comma 37, della L. 205/2017;
- per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7 locati e di fatto non utilizzati direttamente dal proprietario, si propone il mantenimento delle aliquote in vigore per l'anno 2017;

**RITENUTO** opportuno per l'anno 2018 adottare le seguenti aliquote e detrazioni:

#### **A. IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)**

- **ESENZIONE** per:
  1. le abitazioni principali e relative pertinenze (massimo tre di cui una per ogni singola categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad esclusione di quelle rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  3. tutte le casistiche previste dall'art. 13, comma 2 e dall'art. 19, comma 15-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011. n. 214;
  4. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D. L. nr. 201/2011;
  5. i terreni agricoli posseduti e coltivati da soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (Iap) iscritti nella gestione previdenziale agricola;
- **ALIQUOTA 4 per mille** per le abitazioni principali e relative pertinenze (massimo tre di cui una per ogni singola categoria catastale C/2, C/6 e C/7) solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione di €. 200,00;

- **ALIQUOTA 7 per mille** per le gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dall'accordo locale per la determinazione del canone concordato ai sensi delle disposizioni della L. 431/1998;
- **ALIQUOTA 7,6 per mille** per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7, purché non locati e quindi direttamente utilizzati dal proprietario, compresi quelli concessi in locazione finanziaria;
- **ALIQUOTA 8,5 per mille** per:
  1. tutti gli altri fabbricati diversi dalle abitazioni principali;
  2. gli immobili concessi in locazione a canone libero;
  3. gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7 locati e di fatto non utilizzati direttamente dal proprietario;
  4. i terreni agricoli **non** posseduti e coltivati da soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (Iap) iscritti nella gestione previdenziale agricola;
  5. le aree edificabili;

## **B. TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

- **ESENZIONE** per:
  1. abitazioni principali e relative pertinenze, (cat. catastale C) come definite ai fini IMU, occupate sia dal soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (possessore) che dall'utilizzatore dell'immobile, ad esclusione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che non rientri nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  3. tutte le casistiche previste dall'art. 13, comma 2 e dall'art. 19, comma 15-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
  4. i terreni agricoli;
- **ALIQUOTA 1,5 per mille** per:
  1. le abitazioni principali e relative pertinenze (cat. catastale C) come definite ai fini IMU, occupate sia dal soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (possessore) che dall'utilizzatore dell'immobile, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locata;
- **ALIQUOTA 1,9 per mille** per:
  1. per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7, purché non locati e quindi direttamente utilizzati dal proprietario, compresi quelli concessi in locazione finanziaria;
- **ALIQUOTA 1 per mille** per:
  1. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011;
  2. gli altri immobili diversi dalle abitazioni principali;

3. per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7 locati e di fatto non utilizzati direttamente dal proprietario;
4. le aree edificabili.

**DATO ATTO** che con l'applicazione delle sopra citate aliquote TASI viene pienamente rispettato il vincolo posto dall'art. 1 comma 677 della Legge n. 147 del 27.12.2013, ai sensi del quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;

**TENUTO CONTO** che per **servizi indivisibili comunali s'intendono**, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**PRESO ATTO** che i predetti servizi possono essere così individuati indicativamente:

- polizia locale, pubblica sicurezza e vigilanza;
- manutenzione strade e servizi connessi;
- servizi cimiteriali;
- manutenzione parchi, verde pubblico e tutela ambientale;
- illuminazione pubblica e servizi connessi;
- servizio di protezione civile;
- sgombero neve;

**RITENUTO** opportuno stabilire che il versamento della **TASI** (Tassa Servizi Indivisibili) sia effettuato, per l'anno 2018, in n. **due** rate, aventi le seguenti scadenze:

- rata acconto, pari al 50% dell'imposta annua dovuta, o versamento unico: **18 giugno 2018**
- rata saldo: **17 dicembre 2018**.

**in concomitanza con le scadenze di legge per il pagamento dell'IMU.**

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**VISTO** l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 172.1 lett. e) del TUEL 267/2000 che espressamente dispone che al bilancio di previsione sono allegati le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe e le aliquote d'imposta;

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. nr. 4033 del 28/02/2014, con la quale è stato ribadito che la trasmissione telematica degli atti relativi alle aliquote/tariffe nonché dei regolamenti tributari avviene mediante inserimento del testo degli stessi nel Portale del Federalismo fiscale ai sensi combinati disposti dall'art. 52, co. 2, del D.Lgs 446/1997, e dall'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC), oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**PRESO ATTO** che il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, ha disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

**VISTI:**

- l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16;
- la Circolare del MEF del 28.02.2014 prot. n. 4033/2014;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il Capo Settore dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ha espresso parere favorevole;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico ai sensi di legge all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2018 al quale sarà allegato per costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs n° 267/2000;

**RICONOSCIUTA** la necessità di apporre al presente atto l'immediata esecutività per le motivazioni contenute nel medesimo;

Con n. 1 consiglieri astenuti (Morlacchi), n. 0 voti contrari e n. 9 voti favorevoli, espressi nei termini di legge, dai n. 10 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

**DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**2) DI DETERMINARE** le seguenti aliquote per l'applicazione della componente I.U.C. - Imposta Municipale Propria "IMU" e Tassa Sui Servizi Indivisibili "TASI" - per l'anno 2018, tenendo conto delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 37, della L. 205/2017 (Legge stabilità 2018):

**A. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

- **ESENZIONE** per:
  1. le abitazioni principali e relative pertinenze (massimo tre di cui una per ogni singola categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad esclusione di quelle rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che non rientri nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  3. tutte le casistiche previste dall'art. 13, comma 2 e dall'art. 19, comma 15-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011. n. 214;
  4. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, co. 8, del D. L. nr. 201/2011;
  5. i terreni agricoli posseduti e coltivati da soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (Iap) iscritti nella gestione previdenziale agricola;
  
- **ALIQUOTA 4 per mille** per le abitazioni principali e relative pertinenze (massimo tre di cui una per ogni singola categoria catastale C/2, C/6 e C/7) solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione di €. 200,00;
  
- **ALIQUOTA 7 per mille** per le gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dall'accordo locale per la determinazione del canone concordato ai sensi delle disposizioni della L. 431/1998;
  
- **ALIQUOTA 7,6 per mille** per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7, purché non locati e quindi direttamente utilizzati dal proprietario compresi quelli concessi in locazione finanziaria;
  
- **ALIQUOTA 8,5 per mille** per:
  1. tutti gli altri fabbricati diversi dalle abitazioni principali;
  2. gli immobili concessi in locazione a canone libero;
  3. gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7 locati e di fatto non utilizzati direttamente dal proprietario;
  4. i terreni agricoli **non** posseduti e coltivati da soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (Iap) iscritti nella gestione previdenziale agricola;
  5. le aree edificabili;

## **B. TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

- **ESENZIONE** per:
  1. le abitazioni principali e relative pertinenze, (cat. catastale C) come definite ai fini IMU, occupate sia dal soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (possessore) che dall'utilizzatore dell'immobile, ad esclusione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  3. tutte le casistiche previste dall'art. 13, comma 2 e dall'art. 19, comma 15-bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011. n. 214;

4. i terreni agricoli;

□ **ALIQUOTA 1,5 per mille** per:

1. le abitazioni principali e relative pertinenze (cat. catastale C) come definite ai fini IMU, occupate sia dal soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (possessore) che dall'utilizzatore dell'immobile, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locata;

□ **ALIQUOTA 1,9 per mille** per:

1. per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7, purché non locati e quindi direttamente utilizzati dal proprietario, compresi quelli concessi in locazione finanziaria;

□ **ALIQUOTA 1 per mille** per:

1. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011;
2. gli altri immobili diversi dalle abitazioni principali;
3. per gli immobili di categoria catastale D1, D2, D4, D6 e D7 locati e di fatto non utilizzati direttamente dal proprietario;
4. le aree edificabili.

**3) Darsi Atto** che in aggiunta alle fattispecie al comma precedente, relativamente alla componente IUC – Imposta Municipale Unica, resta a carico dei contribuenti il pagamento direttamente allo Stato dell'I.M.U. sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

**4) Di Individuare** i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- Servizi dei quali beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

Come da seguente elenco dettagliato in forma indicativa:

- polizia locale, pubblica sicurezza e vigilanza;
- manutenzione strade e servizi connessi;
- servizi cimiteriali;
- manutenzione parchi, verde pubblico e tutela ambientale;
- illuminazione pubblica e servizi connessi;
- servizio di protezione civile;
- sgombero neve;

**5) Di Dare Atto** che con l'applicazione delle sopra citate aliquote viene pienamente rispettato il vincolo posto dall'art. 1 comma 677 della Legge n. 147 del 27.12.2013, ai sensi del quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;



7) **DI STABILIRE** che il versamento della **TASI** (Tassa sui servizi indivisibili) sia effettuato, per l'anno 2018, in n. **due rate**, aventi le seguenti scadenze:

- rata acconto pari al 50% dell'imposta annua dovuta, o versamento unico: **18 giugno 2018**
- *rata saldo: 17 dicembre 2018;*

8) **DI STABILIRE**, a norma del vigente Regolamento, nel caso previsto dal citato comma 681 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), come modificato dall'art. 1 co. 14 lettera d) della L. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che l'occupante versi la TASI solo nei seguenti casi:

- se l'immobile è classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- se l'immobile non costituisce abitazione principale,

9) **DI CONFERMARE** a carico dell'occupante, per le fattispecie di cui al punto 8) del presente deliberato, la misura del **30 per cento**, dell'ammontare complessivo, calcolato applicando le aliquote di cui al precedente punto 2. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

10) **DI DARE ATTO** che tali **aliquote** decorrono **dal 1 gennaio 2018;**

11) **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei due tributi si rimanda allo specifico Regolamento disciplinante la IUC – componente IMU e TASI - approvato con Deliberazione Consiliare;

12) **DI DARE ATTO** che dall'ipotesi di schema di bilancio aperto sottoposto all'esame della Giunta Comunale risulta che il gettito del Tributo per l'anno 2018 determinato con le aliquote approvate col presente provvedimento consente di garantire il pareggio economico - finanziario;

13) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis della Legge n. 214/2011 così come modificato dall'art. 1, comma 10 della Legge n. 208/2015, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

14) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 688 della Legge n. 147/2013 così come sostituito dall'art. 1, comma 14 della Legge n. 208/2015, il Comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998

15) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, oltre che all'albo pretorio del Comune di San Vittore Olona, anche nell'apposita sezione dedicata del sito internet istituzionale, garantendone la massima visibilità.

in seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,  
stante l'urgenza di provvedere nel merito

Con n. 1 consiglieri astenuti (Morlacchi), n. 0 voti contrari e n. 9 voti favorevoli, espressi nei  
termini di legge, dai n. 10 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 – art. 134 – del  
D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di dover provvedere nel merito.

**Delibera 3 del 26-02-2018**

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

**IL PRESIDENTE**  
**f.to Marilena VERCESI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.Francesco MIATELLO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **19-04-2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott. Francesco MIATELLO**

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE**

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.  
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.



**COMUNE DI SAN VITTORE OLONA**  
Provincia di Milano

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASD): ALIQUOTE ANNO 2018.**

**CONSIGLIO COMUNALE Delibera n. del 26.02.2018**

**SETTORE 2**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico enti locali, il sottoscritto esprime sulla proposta di deliberazione il seguente parere di **REGOLARITA' TECNICA**:

<p>IL CAPO SETTORE 2 FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b>, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> <p><i>San Vittore Olona, 12.02.2018</i></p> <p>IL CAPO SETTORE (f.to Dott.ssa Gabriella CARAMAGNO)</p>
--	---

**SETTORE 2 - FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico enti locali, il sottoscritto esprime sulla proposta di deliberazione il seguente parere di **REGOLARITA' CONTABILE**:

<p>IL CAPO SETTORE 2 FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> <p><i>San Vittore Olona, 12.02.2018</i></p> <p>IL CAPO SETTORE (f.to Dott.ssa Gabriella CARAMAGNO)</p>
--	---

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE**

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.  
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.